



Denk ook eens aan ...
Wijkkerbaan!



Denk ook eens aan ...

Wijkerbaan!

Winkelcentrum Wijkerbaan is het mooiste winkelcentrum van Beverwijk en Heemskerk, in 2012 is het opgeleverd.

Wijkerbaan kent een brede branchering met grote trekkers zoals Albert Heijn, Aldi, Big Bazar en Wibra. Daarnaast zijn er tal van zelfstandige winkeliers gevestigd voor dagelijkse boodschappen en funshopping. Het aanbod varieert dan ook van een apotheek tot kledingwinkel en van bakker tot kapsalon.

Het winkelcentrum heeft een parkeerdek, maar ook rondom het winkelcentrum is er voldoende gratis parkeergelegenheid.



Modern Winkelcentrum

AH, Big Bazar, Wibra



Gratis parkeren
op het parkeerdek



Open ook je deuren ...

in de Wijkerbaan!

Het totale vloeroppervlak bestaat uit circa 10.250 m².
Waarvan momenteel nog maar circa 1.500 m² beschikbaar is.

De diverse units worden casco opgeleverd en zijn in sommige gevallen voorzien van een apart magazijn. Iedere unit beschikt over een achterdeur voor bevoorrading van de unit.

Unit	BVO in m2 (NEN31140)	Etalagebreedte	Prijs per maand	Prijs per m ² per jaar	Servicekosten per m ² per jaar
4d	60,0	5,1	€ 745	€ 149	€ 17,50
6b*	196,1	10,1	€ 3.023	€ 185	€ 17,50
8*	441,9	16,2	€ 6.813	€ 185	€ 17,50
10*	162,9	27,5	€ 2.511	€ 185	€ 17,50
15	120,1	6,7	€ 1.852	€ 185	€ 17,50
22	191,8	24,2	€ 2.957	€ 185	€ 17,50

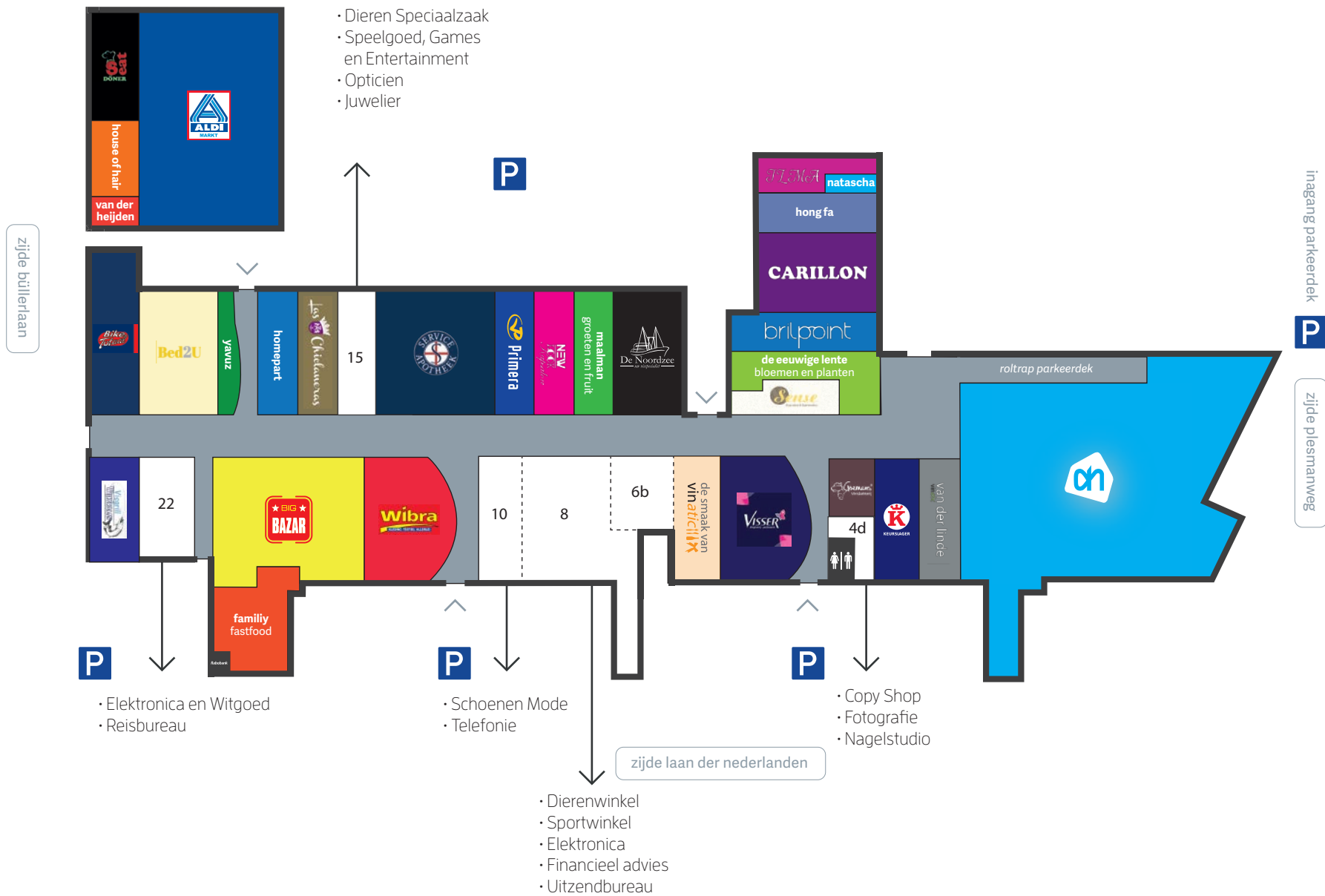
* Units 6b, 8 en 10 kunnen gecombineerd worden. Er ontstaat dan een unit ter grootte van ca. 800,9 m².

Diverse Units

Vanaf € 149,- per m²

Units van 60 tot tot 800,9 m²







**Vanaf € 745,-
per maand**

Servicekosten van € 17,50 per m²

Flexibele huurtermijn

Huren vanaf 60 m²

Kenmerken ...

in de Wijkeraan!

Hiernaast een impressie van de website **dewijkerbaan.nl**. Daarnaast komt het winkelcentrum veelvoudig onder de aandacht door de intensieve marketingcampagne met slogan **Denk ook eens aan... Wijkeraan.**

Verhuurder draagt zorg voor diverse diensten welke door de winkeliers zijn gewenst. Hieronder vallen schoonmaak en onderhoud van de algemene ruimtes en diverse andere services.



Bereikbaarheid ...

van de Wijkerbaan!

Wijkerbaan is gelegen tussen Beverwijk en Heemskerk. Hierdoor is het verzorgingsgebied relatief groot. Bovendien worden er een groot aantal appartementen ontwikkeld rondom het winkelcentrum, waardoor het aantal consumenten alsmaar toeneemt.

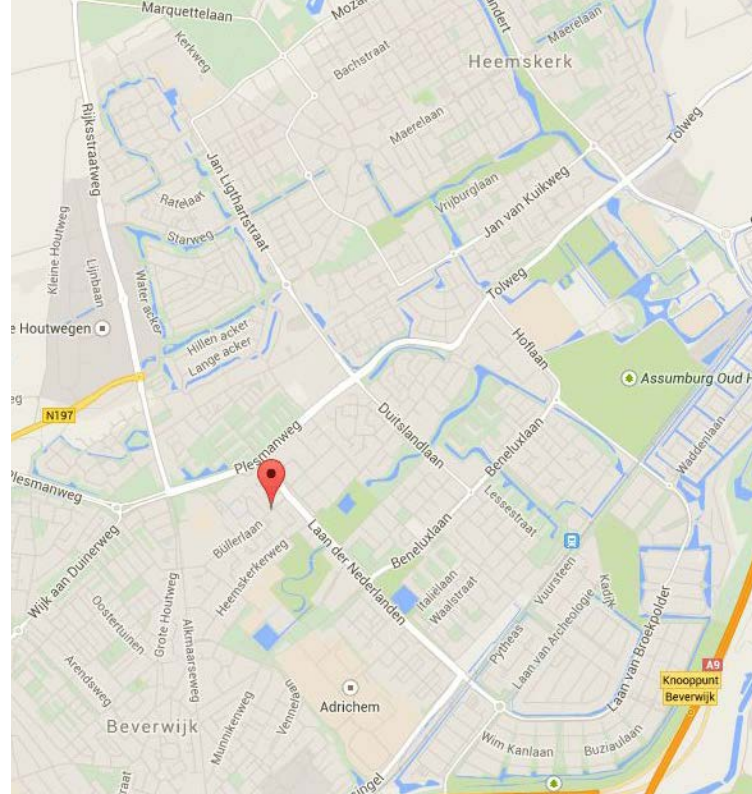
Door een aantal grote trekkers als AH, Aldi, Big Bazar en Wibra komt de consument ook naar het winkelcentrum vanaf de omliggende woonwijken.

Zowel met de auto als met het ov en fiets is Wijkerbaan zeer goed bereikbaar.

Locatie

*Tussen Beverwijk
en Heemskerk*





Zeer goed bereikbaar
Met auto, ov en fiets

Interesse?

in de Wijkerbaan





Contact

Inside Investments

S.H. (Simon) IJsseldijk

Bel ons: +31 35 767 63 20

Mail ons: s.ijsseldijk@compact-res.nl

www.insideinvestments.nl



www.dewijkerbaan.nl

Inside Investments

S.H. (Simon) Ijsseldijk

+31 35 767 63 20

s.ijsseldijk@compact-res.nl

www.insideinvestments.nl

www.dewijkerbaan.nl